

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                           |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Павлика Морозова 21А                                                                      |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                              |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1969                                                                                      |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                           |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | --                                                                                        |            |
|                                                                    | ГВС                                                | --                                                                                        |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                           |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>в наличии - 1</u>                                                                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>отсутствует</u>                                                                        |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u>                                                                           |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>Зависимая</u>                                                                          |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>Однотрубная</u>                                                                        |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | есть                                                                                      |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | отсутствует                                                                               |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь(ВГП),металлополимер, полимер</u>                                                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>сталь(ВГП),металлополимер, полимер</u>                                                 |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                           |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                          |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                                                                          |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                          |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                                                                          |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                           |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 гг.                                      | в штатном режиме                                                                          |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | в штатном режиме                                                                          |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | в штатном режиме                                                                          |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 гг.                                      | в штатном режиме                                                                          |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | в штатном режиме                                                                          |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | в штатном режиме                                                                          |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 гг.                                      | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>0</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>0</u><br>(месяц, количество дней) |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Описание                                                                                     | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>0</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета                                                                                                                                                                         |                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---                                                                                          |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---                                                                                          |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---                                                                                          |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления - 0        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления - 0        |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления - 0        |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 41-37/88-70                                                                                  |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 61/44                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 41-37/88-70                                                                                  |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 61/44                                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 41-37/-70                                                                                    |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 61/44                                                                                        |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                             |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                             |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества<br>многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.04. 2026 г.<br>по 31.05. 2026 г.                                    |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации<br>эксплуатирующей организации для<br>объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                   | с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г.                                                          |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания,<br>подтверждающего наличия персонала,<br>осуществляющего функции<br>эксплуатационной, диспетчерской и<br>аварийной служб (выписка из штатного<br>расписания) или документы на<br>техническое обслуживание,<br>энергосервисные контракты в случае<br>привлечения специализированных<br>организаций для эксплуатации | Срок выполнения:<br>с января 2026 г.<br>по декабрь 2026 г.                                   |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                | Примечание                                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                              | оборудования                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                                |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.10                                         | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.11                                         | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                               | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                                                |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 17.06.2026 г.<br>по 27.06.2026 г. |                |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | не требуется                                            | ед.            |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | не требуется                                            | м.п            |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | отсутствует                                             | м <sup>2</sup> |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Не требуется                                            | м.п            |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Не требуется                                            |                |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Не требуется                                            | м <sup>2</sup> |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Не требуется                                            | шт.            |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Не требуется                                            |                |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                  | Не требуется                                            |                |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                           | Не требуется                                            |                |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. |                |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.09.2026 г.<br>по 30.09.2026 г. |                |

директор

(должность)

*Самоелова Т.В.*

(фамилия, инициалы)

(подпись)



« 29 » апреля 2026 года